



Отчет о выполнении договора управления МКД №11 корпус 1 по ул. Революционная за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами за 2024г	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2024 год	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенн ые средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	5 417,19	5 417,19	-	-	-	-	2 390,74
2. Предоставление коммунальных услуг	1 328,43	1 001,09	0,00	327,34	-	327,34	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Оплачено собственниками на 01.01.2025г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2023 год	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2024г.	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	7
Текущий ремонт всего:	23,93	982,71	947,70	864,85	325,97	467,76	230,40

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено по договорам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Собрано денежных средств на 31.12.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2024г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	311,19	311,19	311,19	311,19	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по МКД №11 корпус 1 ул. Революционная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по МКД №11 корпус 1 ул. Революционная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказа Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-ilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по МКД № 11 корпус 1 ул.

Революционная.

Революционная.				
1	Январь 2024г.	Замена стекла в деревянной раме МОП	7,27 кв.м.	17 457,52
		Замена схемы светильника в холле у кв.310	3 шт.	900,00
		Замена электропривода теплоузла, дигностика электропривода	1 шт.	37 084,45
		Замена доводчика подъезд 2 (материал, работа)	1 шт.	2 099,00
		Ремонт системы видеонаблюдения		1 804,00
		Установка дверной пружины, 1 и 2 подъезды	2 шт.	279,34
		Замена контроллера на двери, 1 подъезд (материалы, работа)	1 шт.	1 750,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				61 374,31
2	Февраль 2024г.	Замена стекла в деревянной раме МОП	1,44 кв.м.	3 457,89
		Замена доводчика, подъезд № 1 секция 2 этаж 1 тамбурная дверь (материал,	1 шт.	2 099,00
		Замена контроллера на системе отопления	1 шт.	24 009,10
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				29 565,99
3	Март 2024г.	Замена смесителя в тех.помещении, подъезд № 2 (материалы, работа)	1 шт.	869,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				869,00
4	Апрель 2024г.	Замена стекла в деревянной раме МОП	3,64 кв.м.	9 386,80
		Замена видеорегистратора (пост охраны)	1 шт.	25 040,00
		Замена видеокамеры, подъезд № 2 выход сос тороны ул. Революционной	1 шт.	3 200,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				37 626,80
5	Май 2024г.	Замена шарового крана Ballomax Ду80 на теплоузле	1 шт.	9 816,44
		Замена контроллера автоматики ГВС TTR-01, блок питания на 24В элект-их датчиков давления узла учета, Блок питания на 12В тепловычислителя	1 усл.	1 906,21
		Замена стекла	5,32 м ²	13 719,16
		Косметический ремонт МОП подъезд № 2, этаж 12, секция 2	1 шт.	200 520,38
		Замена выключателя секция 2, подъезд 2, этаж 6 (материалы, работы)	1 шт.	316,46
		Замена отсечного крана ХВС Ду15 кв 130 (материалы)	1 шт.	400,00
		Устранение обрыва кабеля домофонной двери П2	1 усл.	590,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				227 268,65
6	Июнь 2024г.	Ямочный ремонт асфальта	20,83 м2	62 431,50 Р
		Замена стекла в деревянной раме	2,03 м2	5 234,90 Р
		Замена ручки на домофонной двери п1 выход на революционную	1 шт.	541,00 Р
		Замена отводов на радиаторе отопления П1 между 4 и 5 этажом	0,5 м.п.	2 214,70 Р
		Регулировка доводчика домофонной двери П2	1 шт.	700,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				71 122,10
7	Июль 2024г.	1. Замена стекла в деревянной раме	5,218 м2	13 456,12 Р
		2. Замена шарового крана Ду 65. Теплоузел, подвал	1 шт.	7 702,44 Р
		3. Ремонт напольного покрытия в подъезде, этаж 1, , выход на ул. Революцио	1 шт.	80 814,72 Р
		4. Замена вентилятора электродвигателя на лифт №4	1 шт.	17 024,10 Р
		5. Ремонт поста охраны в подъезде 2	1 шт.	3 568,50 Р
		6. Отключение домофонной двери П2, выход на ул. Революционная	1 шт.	1 000,00 Р
		7. Замена тяг доводчика на домофонной двери П2, выход на ул. Революционн	1 шт.	1 950,00 Р
		8. Регулировка электромагнитного замка на двери пожарного выхода П2, вых	1 шт.	950,00 Р
		9. Включение домофонной двери П1, выход на ул. Революционная	1 шт.	1 000,00 Р
		10. Ремонт системы видеонаблюдения, блок питания	1 шт.	2 950,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				130 415,88
8	Август 2024г.	1.Замена стекла в деревянной раме	20,42 м2	52 658,90 Р

		2.Площадка для вывоза КГМ	1 шт.	84 096,58 Р
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	136 755,48
9	Сентябрь 2024г.	1.Замена стекла в деревянной раме	8,625м2	22 242,06 Р
		2. Замена отсечных кранов ХВС,ГВС Ду15 в кв616.	2шт	1 604,00 Р
		3.Косметический ремонт секции в подъезде №2, этаж №12, секция №3.	1шт	248 190,93 Р
		4.Закупка мусорных контейнеров	3шт	19 500,00 Р
		5.Замена выключателей на этажах 5,6,11 (Секция 1), 4,7,8 (Секция 2), 1,2,5,8 (Секция 3)	10шт	2 050,40 Р
		6.Ремонт эл.магнитного замка домофонной двери подъезд №1, этаж №1.	1усл.	950,00 Р
		7.Замена линолиума в лифте 1,2,4,5	4шт	13 250,28 Р
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	307 787,67
10	Октябрь 2024г.	1.Замена стекла в деревянной раме	8,34 м2	21 507,10 Р
		2. Замена сифона гофрированного, бытовка уборщиц П2 Э1	1	510,00 Р
		3. Замена листа сотового поликарбоната на навесе П2, ст ул.Революционной	1	1 894,00 Р
		4.Замена пружины противовеса П1, лифт 2	1	3 542,72 Р
		5. Косметический ремонт сткосов после демонтажа дверных косяков	1	- Р
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	27 453,82
11	Ноябрь 2024г.	1.Замена стекла в деревянной раме	5	12 893,00 Р
		2.Замена отсечного крана и комбинированной муфты Ду 32, подвал, стояк 16	1	3 600,00 Р
		3.Замена отсечного крана Ду15, стояк ГВС, Кв 1142	1	400,00 Р
		4.Установка антискользящей дорожки П1 Э1 выход на Ул.Революционную	1	2 850,96 Р
		5.Установка антискользящей дорожки П2 Э1 выход на Ул.Революционную 2.2 м	1	1 087,02 Р
		6.Установка антискользящей дорожки П2 Э1 выход на Ул.Революционную,	1	1 643,00 Р
		7.Замена блока питания на регистратор видеонаблюдения, пункт охраны П2	1	2 352,00 Р
		8.Замена 2-х приставок пускателя П1 Лифт 3	1	16 255,31 Р
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	41 081,29
12	Декабрь 2024г.	1.Замена стекла в деревянной раме	6,5	16 762,13 Р
		2.Замена светильника П2 Э5 С2, лестницы	1	540,74 Р
		3.Замена каната Лифт 2 П1	1	82 281,48 Р
		4.Установка креплений шлагбаума	2	555,00 Р
		5.Замена доски на горке. Детская площадка.	1	632,00 Р
		6.Устранение течи на стояке отопления Э11 С1, установка Гебо Ду20, сгон	1	1 756,00 Р
		7.Установка ручки открывания дверцы на стеклопакете, машинное	1	145,00 Р
		8.Замена участка провода питания светильника П1 Э10 С1, Провод 2*1,5, лестницы	4	948,24 Р
		9.Перенос фотореле П2 Входная группа, Провод 3*1,5	5	1 090,00 Р
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	104 710,59
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	1 176 031,58

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД № 11 корпус 1 по ул. Революционная
за 2024 год

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за 2024 год по МКД №11
корпус 1 ул. Революционная**

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за период
1	АИСТ	464,09 Р	2 784,54 Р
		0 руб. с 01.07.2024г.	
2	Ростелеком	500,00 Р	6 000,00 Р
3	ТвойТелеком	275,00 Р	3 300,00 Р
4	Быстренин	181,00 Р	2 172,00 Р
5	Шахматы	2 470,00 Р	29 640,00 Р
6	Вымпелком	18 000,00 Р	216 000,00 Р
7	Коммерсанты	1 100,00 Р	13 200,00 Р
8	РК Партнер	1 320,00 Р	15 840,00 Р
9	Лада-Медиа	1 854,17 Р	22 250,04 Р
		Итого:	311 186,58 Р